

gemeente Zaanstad

Aan de bewoners en ondernemers in en om de Peperstraat

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM Woensdag 13 december 2023

ONDERWERP Ontwerp-bestemmingsplan Peperstraat en ontwerp-omgevingsvergunning fase 1

Beste bewoner of ondernemer,

De gemeente heeft op dinsdag 12 december 2023 een belangrijk besluit genomen over de plannen voor de vernieuwing van de Peperstraat. Met deze brief informeren we u over het besluit. Ook vertellen wij u hoe u hierover meer te weten kunt komen.

Ter inzage leggen

Het college van Burgemeester en Wethouders besloot dat we het ontwerp-bestemmingsplan voor de hele Peperstraat en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van fase 1 van de Peperstraat openbaar kunnen maken. Dit noemen we 'ter inzage leggen'. Vanaf 21 december tot en met 31 januari 2024 kan iedereen deze documenten en alle bijlagen, die er bij horen, bekijken.

Vernieuwing Peperstraat

De vernieuwing van de Peperstraat sluit aan bij de doelen van de gemeente Zaanstad. Er komen ongeveer 560 nieuwe woningen. Een mix van koop en huur, waarvan ongeveer 30% sociale huurwoningen en 20% middeldure huur of koop. Er komt ook een ondergrondse parkeergarage met daar bovenop een groot plantsoen. Daardoor komt er meer ruimte voor groen, voetgangers en fietsers.

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning zijn nodig voor de vernieuwing

Om de vernieuwing van de Peperstraat mogelijk te maken, zijn een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning nodig.

In het *bestemmingsplan* staat wat en waar in het gebied gebouwd mag worden. Door het besluit van 12 december kunnen we het ontwerp-bestemmingsplan nu ter inzage leggen. Van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 kan iedereen die dat wil een reactie (zienswijze) geven op het plan. Daarna kan de gemeenteraad beslissen om het bestemmingsplan vast te stellen. De gemeenteraad krijgt voor het nemen van een besluit over het bestemmingsplan alle reacties (zienswijzen) én de antwoorden daarop. Het is mogelijk dat we door een zienswijze het ontwerp-bestemmingsplan aanpassen.

Meer weten?

Als u meer wilt weten over het ontwerp-bestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning en het geven van een reactie daarop, zijn daar verschillende mogelijkheden voor:

Op internet of met een afspraak op het stadhuis

De documenten zijn vanaf 14 december 2023 in te zien via de website [MAAKCentrumOost.zaanstad.nl](https://www.maaKCentrumOost.zaanstad.nl). Daar vindt u ook nog meer informatie. Vanaf 21 december kunt de documenten ook bekijken op de landelijke website [Ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl) en in papieren vorm op het stadhuis, Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam. Een afspraak hiervoor kunt u maken door 14075 te bellen.

We organiseren 2 informatiebijeenkomsten

1. Op de eerste bijeenkomst leggen wij u uit wat er in de stukken staat en hoe u er op kunt reageren.

Datum Dinsdag 19 december 2023

Tijd Inloop vanaf 19:00 uur, we starten om 19:15 uur

Plaats Informatiepunt Peperstraat, Peperstraat 7, Zaandam

Kunt u niet bij de bijeenkomst zijn? Dan kunt u de informatie na de bijeenkomst op onze website [MAAKCentrumOost.zaanstad.nl](https://www.maaKCentrumOost.zaanstad.nl) nalezen.

2. Op de tweede bijeenkomst kunt u vragen stellen over de documenten, die dan heeft kunnen bekijken.

Datum Dinsdag 16 januari 2024

Tijd U kunt op elk moment tussen 19:00 en 21:30 uur langskomen.

Plaats Informatiepunt Peperstraat, Peperstraat 7, Zaandam

Vragen?

Heeft u nog vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Koen Everts van gemeente Zaanstad via het algemene telefoonnummer 14 075. Of stuur een e-mail naar MAAKCentrumOost@zaanstad.nl, dan nemen wij contact met u op.

U kunt met vragen ook langs komen op ons spreekuur. Dat is elke woensdag tussen 16.00 en 18.00 uur bij het bewonerspunt op Peperstraat 83, Zaandam. U kunt zonder afspraak binnen lopen.

Let op: op woensdag 27 december is er geen spreekuur i.v.m. kerstvakantie.

Met vriendelijke groet,
Namens het projectteam Peperstraat,

Koen Everts
procesmanager Peperstraat
Gemeente Zaanstad.

Translate (English)

You can translate this letter on the website [translate.google.com](https://www.translate.google.com)

Do you need help understanding the content of the letter?

Send an email to MAAKCentrumOost@Zaanstad.nl and we will contact and help you.

Tłumaczyć (Polski)

Możesz przetłumaczyć ten list na stronie internetowej [tlumacz.google.com](https://www.tlumacz.google.com)

Potrzebujesz pomocy w zrozumieniu treści listu?

Wyślij e-mail na adres MAAKCentrumOost@zaanstad.nl a my skontaktujemy się z Tobą.